



OBČINA
Škocjan

Številka SOU ODBK: 4788-0001/2026-21
Datum: 07. 09. 2026

Občina Škocjan na podlagi 52. člena v povezavi s 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; ZSPDLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež upravljavca

Občina Škocjan, Škocjan 67, 8275 Škocjan (v nadaljnjem besedilu: prodajalec), matična številka 5883296000, identifikacijska številka za DDV SI 33551588.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe JE prodaja nepremičnine:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina	Namenska raba	Izhodiščna neto vrednost v EUR	Delež občine, ki je predmet prodaje
1463 Zagrad	803/23	3861 m ²	Gozdna zemljišča (G), površine cest (PC)	2.779,92	1/1

SKUPAJ: **2.779,92 EUR**

Nepremičnina je v lasti Občine Škocjan do celote (1/1) in leži na območju Klenovika. Po podatkih javno dostopne zemljiške knjige je na navedeni nepremičnini vknjižena neprava stvarna služnost ID pravice / zaznambe: 18263139, v korist ELEKTRO LJUBLJANA, d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana, matična številka: 5227992000.

Površina nepremičnine je povzeta po javno dostopni evidenci GURS. Meje nepremičnine so urejene. Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno – kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine niti za namen uporabe nepremičnine. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Nepremičnina je po namenski rabi stavbno in gozdno zemljišče, zato bo po izvedenem postopku prodaje po določilih ZSPDLS-1 izveden še postopek prodaje skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-ID, 79/17, 44/22, 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25; v nadaljevanju ZKZ).

OBČINA ŠKOCJAN / Škocjan 67 / 8275 Škocjan
T: +386 7 38 46 300 / GSM: +386 51 612 111
DŠ: SI 33551588 / M: 5883296000
info@obcina-skocjan.si
<http://www.obcina-skocjan.si>



Izhodiščna prodajna vrednost ne vključuje davka na promet nepremičnin v predpisani stopnji 2 % od končne vrednosti nepremičnine, ki ga plača kupec.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za nakup – izjavo o interesu v 20. dneh od dneva objave namere na spletni strani prodajalca. Ena vloga je bila že podana. Če bo do izteka roka vlogo podalo še več interesentov, bodo organizirana pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Izjavo o interesu lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Interesenti lahko izkažejo interes z oddajo pisne izjave na Občina Škocjan, Škocjan 67, 8275 Škocjan, ali osebno na sedežu Občine Škocjan ali na e-naslov info@obcina-skocjan.si.

5. Pogajanja oziroma način prodaje

Nepremičnina se prodaja po metodi neposredne pogodbe. Če bo za nakup zainteresiranih več oseb, bo upravljavec izvedel dodatna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Po končanih pogajanjih bo upravljavec objavil ponudbo z najvišjo doseženo ceno na pristojni upravni enoti skladno z določili ZKZ.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupec bo kupnino za nepremičnino plačal po podpisu prodajne pogodbe, in sicer v roku 15 dni od izdaje računa. Plačilo celotne kupnine v določenem roku bo bistvena sestavina pravnega posla in podlaga za izdajo zemljiškoknjižnega dovolila za prenos lastninske pravice na nepremičnini na kupca. *Če kupnina ne bo plačana v roku, se bo štel pravni posel za razvezan že po samem zakonu.*

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice:

Predkupne pravice ni.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe:

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje pokličite Tjašo Pavšič, SOU ODBK, tel. št. 07/39 39 351 (v času uradnih ur), ali pišite na e- naslov: tjasa.pavsic@novomesto.si. Potencialni kupec si lahko nepremičnino v naravi ogleda sam.

9. Navedba o možnosti ustavitve postopka

Upravljavec lahko postopek prodaje nepremičnine ustavi do sklenitve pravnega posla.

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla



OBČINA
Škocjan

Nepremičnina se prodaja pod pogoji veljavnega ZSPDSLS-1 in ZKZ.

Kupec bo poleg kupnine plačal tudi vse stroške, ki bodo nastali v zvezi s sklenitvijo prodajne pogodbe in prenosom lastninske pravice nanj, in sicer ustrezni davek na promet nepremičnin (DPN), stroške notarske overitve prodajalčevega podpisa na prodajni pogodbi in zemljiškoknjižnem dovolilu, strošek vpisa lastninske pravice na svoje ime in morebitne druge stroške.

11. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Občine Škocjan je objavljeno na spletni strani: <https://www.obcina-skocjan.si/gdpr>.

Jože Kapler
župan

